



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

4° SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL TERRITORIO - URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Concessione n° 35 prog. 35 del 04/04/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **24/09/1986** con **Prot. N. 28901**, dal Sig. **Sciacca Giuseppe**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 28/03/1912 ed ivi residente e domiciliato in Via Archimede n° 45, C.F.: SCC GPP 12C28 A176P in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal geom. *Liborio Calvaruso*, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "*Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano cantinato adibito a locale da sgombero ed un piano terra a civile abitazione*", come da elaborati tecnici allegati, realizzato in **C/da Timpe Rossi**, censito in catasto al **Fg. 33 particella n° 1325**, confinante: a Nord con proprietà Barone Giuseppa, ad Est con S.P. n. 47, ad Ovest con proprietà Messina Leonardo e Lo Monaco Maria e a Sud con proprietà Pizzitola Matteo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=

Vista la L. R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed

integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1826 del 10/12/2010, **a condizione che:** *“il wc sia correttamente disimpegnato, la riserva idropotabile sia idonea e adeguata, la copertura coibentata“*; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 23/09/2010 al n. 13302; =====

Visto la Dichiarazione di Successione, in morte di **Sciacca Giuseppe**, prodotta all'Ufficio delle Entrate di Trapani, in data 21/09/1998 annotata al n. 1620 del Vol. 326; =====

Visto la Dichiarazione di Successione, in morte di **Fatone Maria**, prodotta all'Ufficio delle Entrate di Trapani, sezione distaccata di Alcamo, in data 28/07/2000 annotata al n. 346 del Vol. uno; =====

Visto il Verbale di Liquidazione Conciliativa, della Regione Sicilia Unità Operativa Demanio Trazzerale di Palermo, **Rep. n. 25648 del 13/02/2013**;

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 12/03/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **12/03/2013 n. 38**

ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 1826 del 10/12/2010. Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data: **04/03/2013** dai proprietari, **signori: Sciacca Gaspare, Sciacca Giovanni e Sciacca Salvatore** attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Visto la Dichiarazione Sostitutiva di notorietà, sottoscritta dai proprietari, ai sensi dell'art. 7 del D.A. n° 1754 del 05/09/2012, incamerata agli atti con nota prot. n. 18584 del 03/04/2013; =====

Vista l'attestazione di versamento n. **122 del 28/02/2013** di **€ 262,00** quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante ad **£. 1.960.280 + € 230,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri di urbanizzazione** ammontanti ad **€ 30,00**; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** di un "***Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un piano cantinato adibito a locale da sgombero ed un piano terra a civile abitazione***", come da elaborati tecnici allegati, **con le prescrizioni** A.S.L. di cui al parere 1826 del 10/12/2010, realizzato in **C/da Timpe Rossi**, censito in catasto al **Fg. 33 particella n° 1325**; ai Signori: =====

- **Sciacca Gaspare**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **25/02/1940** ed ivi residente e domiciliato in Piazza Bagolino n° 12, **C.F.: SCC GPR 40B25 A176N proprietario per 1/3 indiviso dell'intero;** =====
- **Sciacca Giovanni**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **19/03/1942** ed ivi residente e domiciliato in Piazza Bagolino n° 15, **C.F.: SCC GNN 42C19 A176O proprietario per 1/3 indiviso dell'intero;** =====
- **Sciacca Salvatore**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **27/01/1948** ed ivi residente e domiciliato in Via per Monte Bonifato n° 16, **C.F.: SCC SVT 48A27 A176V proprietario per 1/3 indiviso dell'intero;** =====

Contestualmente, si autorizzata la realizzazione e utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio – Urbanistica della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo lì 04/04/2013

L'Istruttore Amministrativo
(*Caputo Grazia*)

Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Stabile Giuseppe